

Herzlich willkommen

im Ferienhaus der Familie Renate & Hans Peter Juretzki

an der Costa – Blanca



Partida Barranquets * Carrer 7 Haus No. 3 * 03779 Els Poblets

Kurzübersicht zum Haus und seinem Umfeld

Liebe Interessenten,

diese Unterlagen haben wir für sie zusammengestellt, damit Sie sich über das Ferienhaus und sein Umfeld informieren können.

Bei Abschluß eines Mietvertrags und nach Zahlung des Mietpreises erhalten Sie, ca. vier Wochen vor Reiseantritt die Unterlagen über die Anreisemöglichkeiten, Bedienungshinweise, Schlüsselübergabe usw.

Nachfolgend die Wochenpreise ab 2003:

<i>A:</i>	<i>Januar bis Mai</i>	<i>=</i>	<i>300,00 €</i>
<i>B:</i>	<i>Juni bis September</i>	<i>=</i>	<i>680,00 €</i>
<i>D:</i>	<i>Oktober bis Dezember</i>	<i>=</i>	<i>300,00 €</i>

Hinzu kommen noch die Kosten für Strom (€ 0,31 je KW) und Wasser (€ 0,90 je KM) nach Verbrauch.

Die anfallenden Nebenkosten wie auch eine eventuelle Schlussreinigung sind ausschließlich mit dem vor Ort tätigen Hausverwalter abzurechnen.



Das Haus befindet sich auf einem ca. 700 qm großen Grundstück und hat eine Wohnfläche von rund 140 qm. Auf dem Grundstück befindet sich ein eigener Pool in der Größe von 10 x 4 mtr.



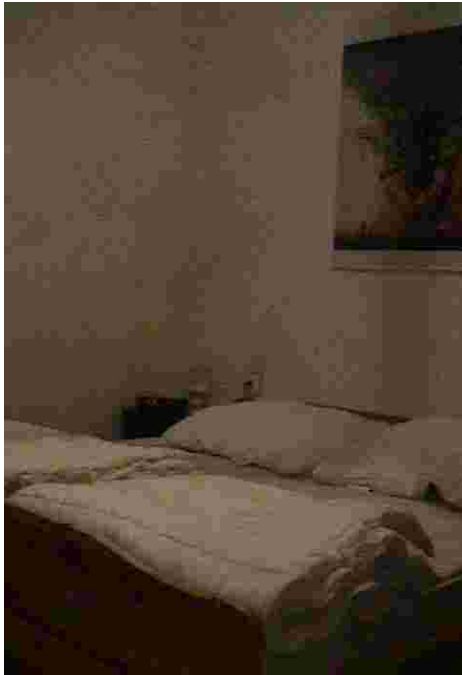
Die Raumaufteilung des Hauses ist wie folgt:

- Wohnzimmer mit offenem Kamin und SAT-Anlage,*



- Küche mit Waschmaschine,*
- zwei Schlafzimmer mit Einzelbetten,*





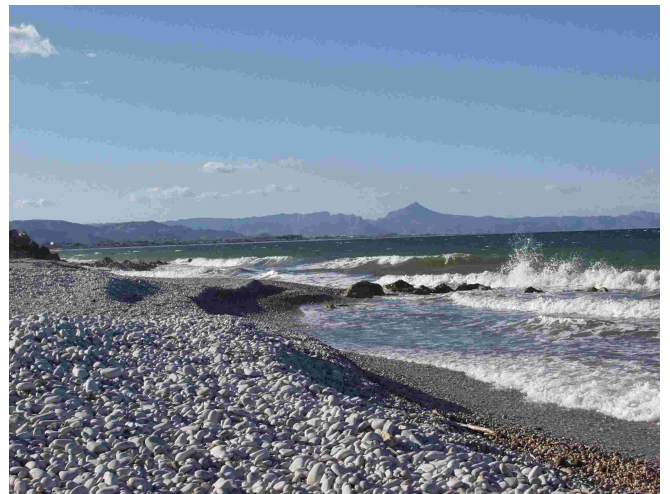
- ein Schlafzimmer mit Doppelbett,
- eine Dusche mit WC,
- ein Badezimmer mit WC und BD.



Unser Ferienhaus ist durch eine Anliegerstraße zu erreichen. Die umliegende Bebauung besteht ausschließlich aus Ferienhäusern mit maximal zwei Gebäudeetagen.



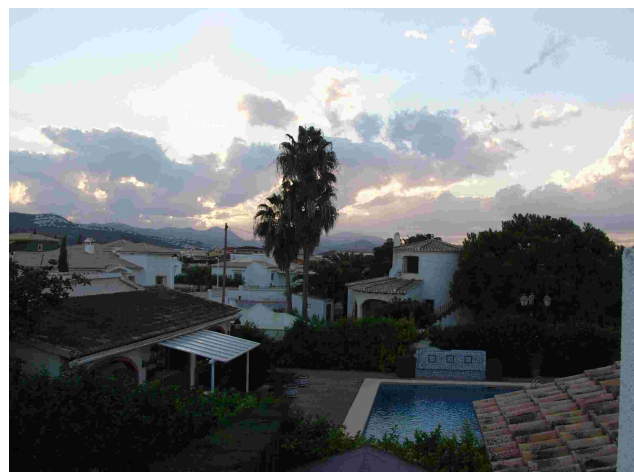
Der Kieselstrand ist ca. 500 mtr. vom Haus entfernt. Für Ausflüge stehen Fahrräder zur Nutzung zur Verfügung. Allerdings können wir keine Gewähr für die jederzeitige



Funktionsfähigkeit der Räder übernehmen!



Im Nebenstehenden Bild ist das Umfeld unseres Ferienhauses zu sehen.



Zur Anreise:

Auf den nachfolgenden Seiten haben wir mehrere Möglichkeiten der Anreise mit dem eigenen Kraftfahrzeug aufgeführt.

Beachten Sie bitte folgende Ergänzungen zu den, leider schon etwas überholten Informationen:

Die Anreise von Köln aus erfolgt am besten über die B 51, durch die Eifel in Richtung Trier. Kurz vor Trier erreichen Sie die Auffahrt der BAB Koblenz / Trier. Hier fahren Sie in Richtung Luxemburg. In Luxemburg halten Sie sich in **Richtung Metz**.

In Valencia verlassen Sie ab besten **nicht** die Autobahn! Bleiben Sie auf der BAB und fahren in Richtung **Alicante**. Diese gebührenfreie Autobahn ist eine Umgehung der Innenstadt von Valencia. Sie bleiben auf dieser Autobahn bis Kilometer 603 – Salida (Ausfahrt) 61? – **OLIVA**. Hier verlassen Sie die Autobahn und fahren die Nationstrasse – N 332 – durch Oliva weiter in Richtung Alicante. Cirka 10 Kilometer hinter dem Ort Oliva, rechte Seite sind mehrere Go-Cart-Bahnen zu sehen, erfolgt ein Hinweisschild "**Denia**". Diesem Hinweis folgen Sie und kreuzen die Nationalstraße. Rechte Seite befindet sich ein Autokino. Diese Straße mündet an einem Stopp-Schild auf die Straße "Las Marinas". Hier biegen Sie recht ab, in Richtung Denia. Nach weiteren ca. 5 Kilometern erreichen Sie eine signalgeregelte Kreuzung. Linke Seite befindet sich in einem blau gestrichenen Haus das Restaurant "**ISA**".

An dieser Kreuzung biegen Sie recht ab. Nach 300 mtr., rechte Seite befindet sich eine unbestellte Brachfläche, macht die Straße eine links/rechts-Kurve. Hier biegen Sie rechts in den schmalen, und zur Zeit noch unbefestigten Weg ein. Dieser Bereich wird "Barranques Carrer" genannt. Bei der zweiten Straße links, recht befindet sich die Brachfläche, biegen Sie ein. Ihr Ferien-dormiziu ist das vor-letzte Haus auf der rechten Seite, die Nummer 3.



Herr Keppler wohnt eine Straße weiter, Carrer 6 Haus Nr. 8. Hier könne Sie die Schlüssel zum Haus abholen und sich über weitere Einzelheiten informieren.

Vergessen Sie bitte nicht, sich die Zählerstände für Strom und Wasser zu notieren. Einen entsprechenden Vordruck haben wir auf einer der nachfolgenden Seiten abgedruckt.

Die Anschrift unseres Hausverwalters lautet:

Elke Lemke
Partida Barranquets C/9 No. 26
03779 Els Poblets, Valencia

Tel. & Fax: 0034 – (9664) 74543
Mobil : 0034 – 606 10 56 36
E-Mail: uwelemke@wanadoo.es